



## **RESOLUCIÓN EXENTA N°**

**ACEPTA CESIÓN DE CONVENIO DE EJECUCIÓN DEL FONDO CONCURSABLE DE ESTABLECIMIENTOS DE LARGA ESTADÍA PARA ADULTOS MAYORES, ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA FONDO SUBSIDIO ELEM DEL SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR, DE LA REGIÓN METROPOLITANA.**

**SANTIAGO,**

### **VISTO:**

Lo dispuesto en la Ley N° 19.828 que crea el Servicio Nacional del Adulto Mayor; la Ley N° 21.722 de Presupuesto del Sector Público para el año 2025; el Decreto Supremo N° 15 de 2013, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, y sus modificaciones; el DFL N° 1-19.653 de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; el D.S. N° 93 de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que aprueba el Reglamento del Registro de Prestadores de Servicios Remunerados o no a Adultos Mayores y sus modificaciones; el D.S. N° 14 de 2010, del Ministerio de Salud, que aprueba el Reglamento de Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores y sus modificaciones; el Decreto N° 24 de 2022, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, que nombra a la Directora Nacional del Servicio Nacional del Adulto Mayor; y las Resoluciones Afectas N° 36, de 19 de diciembre de 2024, y N° 8, de 24 de marzo de 2025, ambas de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón.

### **CONSIDERANDO:**

- 1.** Que, el Servicio Nacional del Adulto Mayor es un servicio público, funcionalmente descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuyo objetivo es velar por la plena integración de la persona mayor a la sociedad, su protección ante el abandono y la indigencia, y garantizar el pleno ejercicio de los derechos que la Constitución Política de la República y las leyes le reconocen.
- 2.** Que, según dispone la Ley N° 19.828, será deber del Servicio Nacional del Adulto Mayor, entre otros, proponer las políticas destinadas a lograr



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/3EWT8L-995>

la integración familiar y social efectiva de las personas mayores y la solución de los problemas que les afecten, incentivar la participación del sector privado en la atención de aquellas necesidades y solución de los problemas derivados del proceso de envejecimiento; prestar asistencia técnica y supervisar a organismos privados con o sin fines de lucro que brinden acogida y atención integral al adulto mayor que facilite su inserción a la sociedad.

**3.** Que, en cumplimiento de las funciones que le son propias, el Servicio Nacional del Adulto Mayor ha detectado la necesidad de generar acciones que permitan otorgar financiamiento a instituciones públicas o privadas, sin fines de lucro, que administren uno o más Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores.

**4.** Que, la ley N° 21.516 de presupuesto del Sector Público para el año 2023, en la partida N° 21 del Ministerio de Desarrollo Social, capítulo 08 del Servicio Nacional del Adulto Mayor, programa 01, subtítulo 24, ítem 03, asignación 721, contempló la existencia del “Programa Fondo Subsidio ELEAM”, y en su glosa N° 12 incluyó instrucciones para la implementación este programa.

**5.** Que, mediante la Resolución Afecta N° 12, del 27 de abril de 2023, del Servicio Nacional del Adulto Mayor, se aprobó el formato tipo de las bases administrativas, técnicas, anexos y convenio de ejecución de concurso para la operación del Fondo Concursable de Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores del Servicio Nacional del Adulto Mayor, establecido en el Programa Fondo Subsidio ELEAM.

**6.** Que, de acuerdo con lo señalado en las bases tipo de concurso, el Servicio Nacional del Adulto Mayor, mediante Resolución Exenta N° 674 de fecha 5 de junio de 2023, se llamó a concurso y aprobó las bases especiales para la operación del Fondo Concursable, resultando adjudicada la Convención Evangélica Bautista de Chile, R.U.T. 70.047.300-7, por Resolución Afecta N° 15, de 11 de septiembre 2023, de este Servicio.

**7.** Que, consecuentemente, y con fecha 12 de octubre de 2023, el Servicio Nacional del Adulto Mayor suscribió con la Convención Evangélica Bautista de Chile el respectivo convenio de ejecución para el financiamiento del proyecto de iniciativas de apoyo directo a personas mayores que viven en el ELEAM “Hogar Bautista de Ancianas”. Dicho convenio fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 1.308, de 23 de noviembre de 2023, del SENAMA.

**8.** Que, mediante carta suscrita por su representante legal, y con fecha 3 de diciembre de 2024, la Convención Evangélica Bautista de Chile informó al Servicio Nacional del Adulto Mayor del cambió de razón social y de la transferencia y cesión de la administración del ELEAM “Hogar Bautista de Ancianas”, ubicado en La Pirámide N° 1.361, ex Primera Avenida, comuna de Padre Hurtado, región Metropolitana, a la Fundación



Hogares Bautistas de la Persona Mayor o, indistintamente, Fundación Divino Refugio, R.U.T. N° 65.208.314-5.

**9.** Que, la Fundación Divino Refugio fue constituida mediante escritura pública de fecha 18 de enero de 2022, extendida ante doña María Patricia Donoso Gomien, notario titular de la 27° Notaría Pública de Santiago, y anotada en el repertorio público bajo el número 781-2022.

**10.** Que, de acuerdo al artículo tercero del título uno: “Del nombre, objeto, domicilio y duración” de los estatutos fundacionales, el objeto social de la Fundación Divino Refugio “crear, adaptar, implementar, sostener, desarrollar y promover acciones en beneficio de los Hogares Bautistas de la Persona Mayor de las diferentes regiones del país, en el cuidado integral, dando un trato digno al adulto mayor en sus últimos años de vida”.

**11.** Que, mediante escritura pública de cesión, de fecha 14 de mayo de 2024, extendida ante doña María Fernanda de los Santos Ferraz, notario suplente de la 27° Notaría Pública de Santiago, y anotada en el repertorio público bajo el número 4565-2024, la Convención Evangélica Bautista de Chile cedió a la Fundación Divino Refugio la Resolución Exenta N° 1.047, de 20 de diciembre de 1999, extendida por el Servicio de Salud Metropolitano Poniente, que autoriza el funcionamiento del ELEM “Hogar Bautista de Ancianas”, ubicado en La Pirámide N° 1.361, ex Primera Avenida, comuna de Padre Hurtado, región Metropolitana; la Resolución N° 9.251, de 29 de febrero de 2008, extendida por SEREMI de Salud Metropolitana, que aprobó la exención total del pago de arancel por parte de dicha ELEM; y Resolución N° 6.387, de 4 de febrero de 2010, extendida por SEREMI de Salud Metropolitana, que aprobó la modificación de la planta física y ampliación de la capacidad del ELEM “Hogar Bautista de Ancianas”.

**12.** Que, en el mismo instrumento público singularizado precedentemente, la Fundación Divino Refugio aceptó dicha transferencia y cesión.

**13.** Que, asimismo, mediante escritura pública de complementa cesión, de fecha 14 de octubre de 2024, extendida ante doña María Patricia Donoso Gomien, notario titular de la 27° Notaría Pública de Santiago, y anotada en el repertorio público bajo el número 9128-2024, la Convención Evangélica Bautista de Chile transfirió y cedió a la Fundación Divino Refugio “todos los derechos y obligaciones asumidos por CEBACH, para la operación y funcionamiento de los ELEM respectivos a cada resolución, y aquellas obligaciones y derechos adquiridos por medios de convenios y adjudicaciones, firmados y celebrados con instituciones públicas y privadas, en forma especial los que se encuentran pendientes de suscripción y aquéllos que se encuentran vigentes con el Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA), siendo FUNDACIÓN DIVINO REFUGIO, para todos los efectos legales la continuadora legal de la



administración de: (...) ELEAM “Hogar Bautista de Ancianas”, ubicado en La Pirámide, ex Primera Avenida, N° 1.361, comuna de Padre Hurtado, región Metropolitana (...).

**14.** Que, en el mismo acto, la Fundación Divino Refugio, por medio de su representante legal, declaró expresamente aceptar todos aquellos derechos y obligaciones transferidos y cedidos y a su vez expresamente declara asumir la administración y mantención de los respectivos ELEAM cuya autorización, derechos y obligaciones de funcionamiento le resultan cedidos, para todos los efectos legales que correspondan.

**15.** Que, dentro de los derechos y obligaciones cedidos a la Fundación Divino Refugio, se entienden comprendidos aquéllos contenidos en el convenio de ejecución suscrito por el Servicio Nacional del Adulto Mayor y la Convención Evangélica Bautista de Chile, con fecha 12 de octubre de 2023 y aprobado mediante Resolución Exenta N° 1.308, de 23 de noviembre de 2023, del SENAMA, el que se encuentra plenamente vigente.

**16.** Que, mediante Resolución N° folio 2413445370, de fecha 20 de noviembre de 2024, la Secretaría Regional Ministerial de Salud Metropolitana tomó conocimiento del cambio de razón social del ELEAM “Hogar Bautista de Ancianas” y autorizó el funcionamiento del establecimiento bajo la administración de la Fundación Hogares Bautistas de la Persona Mayor o, indistintamente, Fundación Divino Refugio, R.U.T. N° 65.208.314-5.

**17.** Que, la Fundación Hogares Bautistas de la Persona Mayor o, indistintamente, Fundación Divino Refugio ha acreditado cumplir con todos y cada uno de los requisitos de admisibilidad establecidos en las bases administrativas del concurso para la operación del Fondo Concursable de Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores, establecido en el Programa Fondo Subsidio ELEAM y contenidos en la Resolución Afecta N° 12, del 27 de abril de 2023, del Servicio Nacional del Adulto Mayor.

**18.** Que, asimismo, la Fundación Hogares Bautistas de la Persona Mayor o, indistintamente, Fundación Divino Refugio, se encuentra inscrita en el Registro de Prestadores de Servicios Remunerados o No Remunerados a Adultos Mayores, Personas Jurídicas, del Servicio Nacional del Adulto Mayor, con el número 17-2024, según consta en certificado de fecha 11 de diciembre de 2024 extendido por la Encargada de la Unidad Jurídica del mismo Servicio.

**19.** Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 1902 del Código Civil, la cesión no produce efecto contra el deudor ni contra terceros, mientras no ha sido notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste. En el mismo sentido, el artículo 1903 del mismo cuerpo legal dispone que la notificación debe hacerse con exhibición del



título, que llevará anotado el traspaso del derecho con la designación del cesionario y bajo la firma del cedente.

**20.** Que, así las cosas, para que la cesión pueda producir efecto respecto del Servicio Nacional del Adulto Mayor, ésta debe ser expresamente aceptada mediante el respectivo acto administrativo.

**21.** Que, a fin de evitar un enriquecimiento injusto del Servicio, en desmedro de la actual institución ejecutora del proyecto de iniciativas de apoyo directo a las personas mayores residentes del ELEAM “Hogar Bautista de Ancianas”, en el marco del Programa Fondo Subsidio ELEAM, junto con la aceptación de la cesión de convenio de ejecución, ha de autorizarse que las transferencias de las cuotas acordadas en dicho instrumento se trasladen a la Fundación Hogares Bautistas de la Persona Mayor o, indistintamente, Fundación Divino Refugio, R.U.T. N° 65.208.314-5.

**22.** Que, en aras de dar estricto cumplimiento al deber de juridicidad que pesa sobre los órganos de la Administración del Estado y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6°, 7°, 8° de la Constitución Política de la República y en los artículos 2°, 3°, 5°, 7° de la Ley N° 18.575, orgánica constitucional de bases generales de la Administración del Estado, se hace necesaria la dictación del presente acto administrativo.

#### **RESUELVO:**

**1. ACÉPTESE** la cesión hecha por la Convención Evangélica Bautista de Chile, R.U.T. 70.047.300-7, a la Fundación Hogares Bautistas de la Persona Mayor o, indistintamente, Fundación Divino Refugio, R.U.T. N° 65.208.314-5, mediante escritura pública de cesión, de fecha 14 de mayo de 2024, extendida ante doña María Fernanda de los Santos Ferraz, notario suplente de la 27° Notaría Pública de Santiago, y anotada en el repertorio público bajo el número 4565-2024 y escritura pública de complementa cesión, de fecha 14 de octubre de 2024, extendida ante doña María Patricia Donoso Gomien, notario titular de la 27° Notaría Pública de Santiago, y anotada en el repertorio público bajo el número 9128-2024.

**2. DECLÁRESE**, en consecuencia, que, dentro de los derechos y obligaciones cedidos a la Fundación Divino Refugio, se entienden comprendidos aquéllos contenidos en el convenio de ejecución suscrito por el Servicio Nacional del Adulto Mayor y la Convención Evangélica Bautista de Chile, con fecha 12 de octubre de 2023, y aprobado mediante Resolución Exenta N° 1.308, de 23 de noviembre de 2023, del Servicio Nacional del Adulto Mayor, el que se encuentra plenamente vigente.



**3. DÉJESE CONSTANCIA** que la Fundación Hogares Bautistas de la Persona Mayor o, indistintamente, Fundación Divino Refugio, R.U.T. N° 65.208.314-5, asumirá idéntica posición contractual que la Convención Evangélica Bautista de Chile, R.U.T. 70.047.300-7, subsistiendo en su integridad todos los derechos y obligaciones y sin modificación de tipo alguno, como originalmente fueron acordados.

**4. AUTORÍCESE** a la Subdivisión de Gestión y Control Financiero para que proceda con el pago de las correspondientes cuotas a transferir a la Fundación Hogares Bautistas de la Persona Mayor o, indistintamente, Fundación Divino Refugio, R.U.T. N° 65.208.314-5, de conformidad con lo señalado en la cláusula octava del convenio original.

**5. NOTIFÍQUESE** de la presente Resolución Exenta a ambas instituciones, de conformidad a lo previsto en el artículo N° 46 de la Ley N° 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFIQUESE.**

Distribución:

- Convención Evangélica Bautista de Chile
- Fundación Hogares Bautistas de la Persona Mayor
- Unidad Jurídica SENAMA
- DGCT - Programa Fondo Subsidio ELEAM SENAMA
- Archivo Oficina Partes SENAMA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/3EWT8L-995>